



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4081

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	07.02.2024	14.02.2024

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
תוספת שטח לרבנות הראשית לישראל והנהלת בתי הדין הרבניים בירושלים	אישור התקשרות	3(א14)(א)	02.01.2024	8001079244

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
יהונתן רוניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה

הערות: מיום קבלת המושכר עד ליום 30.08.2030 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
נופי ההר תשס"ז בע"מ	513941609		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		14,500,000	14,500,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש לשכור תוספת שטח בנכס שברחוב אהליאב, ירושלים עבור הרבנות הראשית לישראל והנהלת בית הדין הרבניים.
- החוזה המקורי נחתם לתקופה של 15 שנים מיום 31.08.2015 ועד ליום 30.08.2030 בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, עבור הרבנות הראשית לישראל והנהלת בית הדין הרבניים.
- לרבנות הראשית מחסור שטחים ביחס לפרוגרמה המלאה, לאורך השנים הרבנות הראשית פנו למינהל הדיור הממשלתי להסדיר תוספת שטח באותו בניין של הדיור הקיים וזאת כדי למנוע פיצול של הנהלת הרבנות הראשית. ברם, בבניין הנדון לא נמצאו שטחים פנויים כל עת שנבדק הדבר עם המשכיר.
- לאחרונה התקבלה פניה מהמשכיר, לפיה באפשרות המשכיר לפנות דייר פרטי הקיים בבניין ולהעביר את השטח המתפנה

לרבנות כתוספת.

5. מדובר במיקום מיוחד שכן הרבנות הראשית צריכה להיות במבנה אחד וכי תוספת השטח בבניין הנדון תאפשר ליחידה לפעול ביעילות וללא פיצול היחידה.

6. דמי השכירות לתוספת השטח הם בקירוב בהתאם לחוזה של הדייר הפרטי שמתפנה.

מאשרים	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
פרטי אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהונתן רזניק	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	צביאל גנץ	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	